

18

22

-16

Privremeni stečajni upravitelj  
Jurica Tončić  
Ignjata Đorđića 19  
10 000 Zagreb  
OIB: 44669013271  
Mob: 098 747 426  
E-mail: toncic4@yahoo.com



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Posl. br.: 18 St-2111/2018

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom  
**DOMIRAD d.o.o., Kraljevec na Sutli, Radakovo 52**  
**OIB: 12961225641**

Privremeni stečajni upravitelj  
Jurica Tončić

U Zagrebu, 11. ožujka 2019. god.



Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2111/2018 od dana 04. veljače 2019. god., u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **DOMIRAD d.o.o., Kraljevec na Sutli, Radekovo 52, OIB: 12961225641** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, da li je imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

### IZVJEŠĆE O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM **DOMIRAD d.o.o., Kraljevec na Sutli, Radekovo 52, OIB: 12961225641**

#### Uvod:

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je od strane Financijske agencije budući na dan 20. kolovoza 2018. god. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 197.203,36 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Rješenjem Naslova posl.br. St-2111/2018 od 10.09.2018.god. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom povodom prijedloga FINA-e navodeći da dužnik prema podacima dostavljenim od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ima 1 zaposlenog.

Zaključkom Naslova pod posl.br. St-2111/2018 od dana 10.09.2018.god. pozvan je zakonski zastupnik Dužnika da podnese pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika u kojem će, među ostalim, biti naznačeni podaci o imovini dužnika i to: popis nekretnina i pokretnina koje čine imovinu dužnika te gdje se te stvari nalaze, zatim gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima Dužnik ima određena imovinska prava, prema kome Dužnik ima kakvu novčanu ili koju drugu tražbinu, koja druga prava čine imovinu dužnika, ima li na računima Dužnika i kod koga novčana sredstva, ima li Dužnik kakvu drugu imovinu. Istim zaključkom zakazano je ročište za dan 24.10.2018.god. radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Dana 24.10.2018.god. održano je ročište radi očitovanja za otvaranjem stečajnog postupka pod posl.br. St-2111/2018 na koje Zastupnik po zakonu dužnika nije niti dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika niti je pristupio na navedeno ročište. Rješenjem Naslova posl.br. St-2111/2018 od dana 04.02.2019.god. postavljen je privremeni stečajni upravitelj Jurica Tončić iz Zagreba, Ignjata Đorđića 19, OIB: 44669013271 kako bi izvršio uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.



Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **DOMIRAD d.o.o., Kraljevec na Sutli, Radekovo 52, OIB: 12961225641** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080234013.

Osnivački akt društva je Akt o osnivanju od 06.12.1991.god. usklađen sa ZTD-om 03.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.

Temeljni kapital društva iznosi 36.400,00 kn.

Predmet poslovanja:

- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja i dr.

Osnivači/članovi društva

Mladen Domiter, OIB: 49937900354

Kraljevec na Sutli, Radekovo 45

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Mladen Domiter, OIB: 49937900354

Kraljevec na Sutli, Radekovo 45

- direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Stanje žiro računa dužnika:

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko žiro računa otvorenog dana 28.02.2002.god. kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, broj žiro računa IBAN: HR9423600001101261212 koji račun je bio u blokadi 312 dana na dan 04.03.2019.god. vidljivo na portalu Poslovna Hrvatska. Osim aktivnog poslovnog računa Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao i preko žiro računa otvorenog dana 05.05.2006.god. te ugašenog 16.06.2015.god. kod NAVA BANKA d.d. Zagreb, br. žiro računa HR4124950091136005294 i žiro računa otvorenog 01.01.2011.god. te ugašenog 01.04.2011.god. kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, br. žiro računa 2360000-1500304056.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdane od strane FINA-e dana 20.08.2018.god. na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 120 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 197.203,36 kn, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.



### Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru dužnika Mladen Domiter radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje te Državne geodetske uprave zatražio dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.

### Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika

Od direktora dužnika Mladen Domiter, OIB: 49937900354, Kraljevec na Sutli, Radakovo 45 saznajna sam da je djelatnost društva bila trgovina građevinskim materijalom i to u zakupljenim poslovnim prostorijama na adresi Radakovo 52, koja trgovina je uslijed neplaćanja zakupa zatvorena u ljeto 2018. god. budući zakupnina nije plaćana unazad dvije godine. Ujedno sam od strane istoga zaprimio sam izjavu – obrazloženje o poslovanju u kojoj navodi "da iz razloga neredovitog plaćanja i općenite recesije u državi poduzeće nije uspijevalo udovoljavati podmirenju obveza. Da bi podmirilo obveze poduzeće je bilo prisiljeno zaduživati se kod poslovnih banaka što je urodilo troškovima (kamate, troškovi obrade). Ja, vlasnik poduzeća probao sam poduzeti određene mjere za spas. Poduzeću sam dao beskamatnu pozajmicu koju nisam uspio povratiti, zadnjih dvije godine poduzeće mi nije niti isplaćivalo zakup poslovnog prostora kao što nisam ni isplatio dobit poduzeća. Međutim, sve to nije bilo dovoljno da se poduzeće spasi".

Od strane istoga dostavljena mi je na uvid Brutto bilanca za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017. god. kao i kartice kupaca i dobavljača.

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 05.03.2019.god. u društvu danas nema prijavljenih radnika. Budući društvo nema zaposlenih radnika smatram da danas nakon što je pokrenut prethodni stečajni postupak, **ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

### Poslovne knjige i dokumentacija

Na moj pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku o vlasništvu imovine te visini obveza od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područnog ureda Krapina, Ispostava Zabok zaprimio sam jedino Stanje računa poreznog obveznika na dan 11.03.2019. god. iz kojeg proizlazi da je evidentirani dug prema poreznoj upravi u iznosu od 22.206,49 kn.

Budući da nije dostavljena cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija od strane zakonskog zastupnika Dužnika izvršen je uvid u stranice Sudskog registra, točnije Bilancu na dan 31.12.2017.god. razvidno je kako Dužnik za dugotrajnu imovinu ima iskazane 0, dok kratkotrajna imovina dužnika iznosi 1.099.333,00 kn kako se niže obrazlaže.



Kratkotrajna imovina odnosi se na potraživanja u iznosu od 447.922,00 kn, zalihe u iznosu od 648.112,00 kn te novac u banci i blagajni u iznosu od 3.299,00 kn.

Glede potraživanja zakonski zastupnik izjavio je da ista nisu otpisana u poslovnim knjigama budući su od dužnika koji su bili solventni djelomično naplaćena, a ostala potraživanja da su u zastari ili neizvjesne naplate.

Glede zaliha zakonski zastupnik izjavio je da ista nisu otpisana u poslovnim knjigama budući su zalihe koje su imale tržišnu vrijednost prodane u 2018. god., a da ostale zalihe predstavljaju građevinski otpad skupčan s troškovima zbrinjavanja te za iste nije bilo zainteresiranih kupaca niti prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

#### **Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

##### **a) Nekretnine**

Uvidom u uvjerenje izdano od strane Državne geodetske uprave, središnji ured, sektor za infrastrukturu prostornih podataka, služba prostornih podataka, servisa i arhive, odjel prostornih podataka i servisa, KLASA: 932-01/19-02/2631 od dana 21.02.2019.god. potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat.

Međutim, skreće se pozornost da je društvo ranije bilo vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Zaprešić u zk.ul.br.: 38, k.o. Kupljenovo – Novo kao zk.č.br.: 66 – dvorište u Ulici Matije Gupca površine 2917 m<sup>2</sup>.

Zemljišnoknjižni vlasnik navedene nekretnine danas je Marko Petrišić, Ulica Lijepe Naše 32A, 49 290 Klanjec.

Isti je nekretninu stekao od društva DOMIRAD d.o.o. temeljem izdanog računa broj 1a od dana 27.11.2017. god. s naznakom transakcijski račun.

Uvidom u povijest blokada žiro računa društva u vrijeme izdavanja navedenog računa žiro račun nije bio u blokadi.

##### **b) Pokretnine**

Sukladno uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila Trgocentar d.o.o. Zabok, STP „TRGOCENTAR“, Matije Gupca 1c, broj: H032-U-00547-18 od dana 17.09.2018.god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- O4, marka KOEGEL 18, godina proizvodnje 1998, broj šasijske WK0ANBS18W01064466, reg. Oznaka KR718DD, datum odjave 07.04.2014.god. s naznakom NEMA TERETA.
- RADNI STROJ, marka LINDE H25D-03, godina proizvodnje 1999.god., broj šasijske H2 X351K07131, reg. Oznake KR472EG, datum odjave 09.07.2012.god. s naznakom NEMA TERETA.



- Za vozilo O4, marka KOEGEL 18, godina proizvodnje 1998, broj šasije WK0ANBS18W01064466, reg. oznaka KR718DD, datum objave 07.04.2014.god. bivši zakonski zastupnik Dužnika dostavio je presliku računa R-1 br. 4 izdan dana 23.03.2018.god., s naznakom da se radi o transakcijskom računu, na kupca ŠMIRKA TRANS, vl. Ivan Marincel, Stjepana Radića 60C, Otočac, OIB: 44739579433 iz kojeg je razvidno kako je gore opisano vozilo prodano za ukupni iznos od 10.625,00 kn sa uključenim PDV-om.

Uvidom u povijest blokada žiro računa društva u vrijeme izdavanja navedenog računa žiro račun nije bio u blokadi.

- Za vozilo RADNI STROJ, marka LINDE H25D-03, godina proizvodnje 1999.god., broj šasije H2 X351K07131, reg. oznake KR472EG, datum objave 09.07.2012.god. bivši zakonski zastupnik Dužnika dostavio je presliku računa R-1 br. 4/DI/1111 izdan dana 26.10.2015.god. s naznakom transakcijski račun na kupca K.S. „GOGA“-K.B.ING.-UREDENJE KRAJOLIKA iz kojeg je razvidno kako je gore opisano vozilo prodano za ukupni iznos od 11.250,00 kn sa uključenim PDV-om.

Uvidom u povijest blokada žiro računa društva u vrijeme izdavanja navedenog računa žiro račun nije bio u blokadi.

Nije identificirana nikakova druga imovina.

### **Obveze stečajnog dužnika**

Iz raspoložive dokumentacije razvidno je da stečajni dužnik nema dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze iznose 806.468,00 kn.

Prema stanju računa poreznog obveznika na dan 11.03.2019. god. proizlazi da je evidentirani dug prema Ministarstvu financija - poreznoj upravi u iznosu od 22.206,49 kn.

### **Sudski postupci**

Prema saznanju stečajnog upravitelja Dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

### **Radni odnosi**

Na moj zahtjev iz zaprimljenog uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/19-03/1 od dana 18.02.2019. god. razvidno je da kod Dužnika nije bio objavljen radnik Domiter Mladen s oznakom N kraj predviđenog mjesta za objavu. U navedenom smjeru sam se posebnim zahtjevom ponovno obratio HZMO s upitom glede oznake N kao i da u ažuriraju svoje evidencije.

U navedenom smjeru zaprimio sam novo uvjerenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/19-03/1 od dana 05.03.2019. god. iz kojeg je razvidno da su ažurirane evidencije odnosno da Dužnik nema prijavljenih radnika.

### Stručno mišljenje

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdane od strane FINA-e od dana 20.09.2018. god. na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 120 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 197.203,36 kn, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji stečajni dužnik nema imovine, budući su motorna vozila i nekretnina prodane prije podnošenja prijedloga za otvaranja stečajnog postupka, dok žiro račun društva nije bio u blokadi, potraživanja su neizvjesne naplate, a zalihe teško unovčive jer bi predstavljale građevinski otpad skupčan s troškovima zbrinjavanja.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva da je ispujen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog dužnika **DOMIRAD d.o.o., Kraljevec na Sutli, Radekovo 52, OIB: 12961225641.**

### Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **18.000,00 kn**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 2.000,00 kn ~~bruto~~ mjesечно odnosno ukupno 12.000,00 kn bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 500,00 kn mjesечно (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, sudski troškovi objave oglasa) odnosno ukupno 3.000,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 500,00 kn mjesечно odnosno ukupno 3.000,00 kn

pa mogu utvrditi da imovina dužnika nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka.



### Zaključak

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti u kojem smjeru se

### **PREDLAŽE**

nad predloženim stečajni dužnikom **DOMIRAD d.o.o., Kraljevec na Sutli, Radekovo 52, OIB: 12961225641** otvoriti stečajni postupak na način da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 18.000,00 kn, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno čl. 132. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj Jurica Tončić

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**JURICA TONČIĆ**  
ZAGREB, Ignjata Đorđića 19

### Privitak:

- Izlist blokada žiro računa s Poslovna.hr
- Financijski izvještaj za 2017. god.
- Stanje računa poreznog obveznika na dan 11.03.2019. god. iz kojeg proizlazi da je evidentirani dug prema poreznoj upravi u iznosu od 22.206,49 kn, e-mail od dana 11.03.2019. god.
- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Klasa: 932-01/19-02/2631 od dana 21.02.2019.god.
- račun broj 1a od dana 27.11.2017. god. za nekretninu, aktivni i povijesni zk izvadak za nekretninu
- dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/19-03/1 od dana 18.02.2019.
- dopis privremenom stečajnog upravitelja za HZMO od dana 19.02.2019. god.
- dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/19-03/1 od dana 05.03.2019. god.
- Izlist osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- Preslika dopisa zakonskog zastupnika Dužnika, gđin. Mladen Domiter zaprimljenog 27.02.2019.god. s priložima – računi o prodaji motornih vozila